



LEGADO
DAS ÁGUAS
RESERVA VOTORANTIM



LEGADO
VERDES
DO CEARÁ
RESERVA VOTORANTIM



COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL

RESERVAS
VOTORANTIM



UM LEGADO PARA AS FUTURAS GERAÇÕES






A RESERVAS VOTORANTIM

A Reservas Votorantim Ltda, empresa da Votorantim S.A., é uma gestora de ativos ambientais com geração de valor compartilhado. Sob sua administração estão o **Legado das Águas**, maior reserva privada de Mata Atlântica do País, localizada no Vale do Ribeira entre os municípios de Juquiá, Tapiraí e Miracatu (SP), com 31 mil hectares, e o **Legado Verdes do Cerrado**, Reserva Particular de Desenvolvimento Sustentável, com 32 mil hectares, localizado em Niquelândia (GO).

RESERVA LEGAL

O QUE É?

É uma área localizada no interior de uma propriedade ou posse rural, com a função de:

-  assegurar o uso econômico de modo sustentável dos recursos naturais;
-  auxiliar a conservação e a reabilitação dos processos ecológicos;
-  promover a conservação da biodiversidade, bem como o abrigo e a proteção de fauna silvestre e da flora nativa.

QUAL O TAMANHO DA RESERVA LEGAL?



CAMPOS GERAIS E DEMAIS REGIÕES

Todas as propriedades rurais do estado de São Paulo e a maioria (99,2%) do estado de Goiás pertencem a esta categoria, locais onde estão, respectivamente, o Legado das Águas e o Legado Verdes do Cerrado.



CERRADOS NA AMAZÔNIA LEGAL

>20% na propriedade, sendo que 15% podem ser compensados e averbados em outra área.



AMAZÔNIA LEGAL

Corresponde à área dos estados da Região Norte (Acre, Amapá, Amazonas, Pará, Rondônia, Roraima e Tocantins), acrescidos da totalidade do estado de Mato Grosso e dos municípios do estado do Maranhão situados a oeste do meridiano 44° O.

FORMAS DE CUMPRIMENTO DA RESERVA LEGAL

Para os proprietários que não atendem a esse critério – dispor de 20% da área de sua propriedade para Reserva Legal –, existem algumas alternativas que possibilitam a regularização. São elas:

- recompor a Reserva Legal na sua área produtiva;
- permitir a regeneração natural da vegetação na Reserva Legal na parcela de sua área produtiva;
- **compensar a Reserva Legal em outro território, no mesmo bioma.**

FIQUE ATENTO À REGULARIZAÇÃO DE SUA PROPRIEDADE

A partir de maio de 2018*, as linhas de crédito subsidiadas por recursos federais não serão concedidas a agricultores que não tiverem o cadastro regularizado.

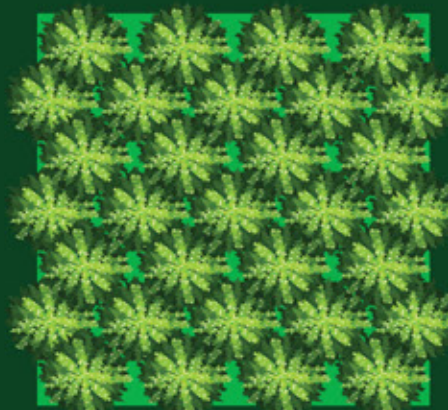
Muitos mercados compradores de produtos do agronegócio brasileiro estarão cada vez mais exigentes ao cumprimento integral da legislação ambiental brasileira.



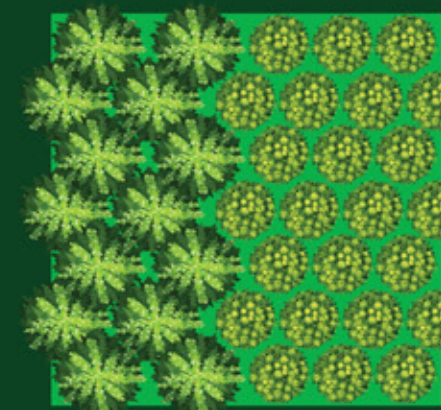
Tudo isso é gerenciado pelo Sistema de Cadastro Rural - SiCAR.

* data limite do decreto federal 9257/2017

RESERVAS VOTORANTIM



PROPRIETÁRIO RURAL



O proprietário rural que não tiver os 20% completos de Reserva Legal irá compensar o déficit na área excedente da Reservas Votorantim.

Como exemplo, tendo o proprietário rural apenas 10% de Reserva Legal, ele poderá utilizar a área excedente do **Legado das Águas** ou **Legado Verdes do Cerrado** para compensação dos 10% restantes.

A área equivalente necessária é alocada nos documentos do proprietário rural, de forma a garantir o cumprimento da obrigação de manter a Reserva Legal com os seus atributos requeridos.

LEGADO DAS ÁGUAS



LEGADO VERDES DO CERRADO

VOCÊ SABE O VALOR DE UMA FLORESTA?



LEGADO
DAS ÁGUAS

RESERVA VOTORANTIM

SP

GO



LEGADO
VERDES
DO CERRADO

RESERVA VOTORANTIM



NOSSA PROPOSTA



COMO FUNCIONA?

O contrato firmado entre as partes tem prazo de 15 anos, com pagamento de uma taxa anual por hectares, inferior ao custo de manutenção de um território próprio equivalente.

O contrato contempla:

- **garantia da manutenção da área compensada;**
- **apoio técnico com a elaboração dos CAR's;**
- **relatórios anuais;**
- **benefícios de se vincular a um negócio com apoio do Governo do Estado de São Paulo e Goiás.**

A Reservas Votorantim oferece suporte e tranquilidade nos processos burocráticos.



ONDE?

O **Legado das Águas**, com 31 mil hectares, foi constituído pela aquisição de diversas áreas entre as décadas de 1920 e 1950 pela Votorantim. Na época, a empresa pretendia conservar a cobertura vegetal para garantir, no longo prazo, a disponibilidade hídrica da região, onde estão sete usinas hidrelétricas – hoje operadas pela Votorantim Energia – que fornecem energia para a Companhia Brasileira de Alumínio (CBA). Essa visão foi ampliada e se materializou em um protocolo de intenções, firmado em 2012, entre o Governo do Estado de São Paulo e a Votorantim S.A., para a implantação de uma Reserva que ofereça um legado positivo para a sociedade, desenvolvendo atividades de pesquisa, educação ambiental e turismo sustentável, além de possibilidades de negócios a partir dos recursos ambientais ali presentes.



O **Legado Verdes do Cerrado** é uma área de propriedade da Companhia Brasileira de Alumínio (CBA), e administrado pela Reservas Votorantim. Com 32 mil hectares, está localizado em Niquelândia, no estado de Goiás, e da área total, 27 mil hectares possuem Cerrado em estágio avançado de conservação.

Próximo ao Parque Nacional da Chapada dos Veadeiros, é composto por dois núcleos. No Núcleo Engenho, onde está sua sede, são realizadas atividades relacionadas à nova economia, que contribuem para o desenvolvimento social e econômico da região, como o viveiro de mudas nativas, projetos de educação ambiental, ecoturismo e apicultura. Dos 27 mil hectares totais deste Núcleo, 5 mil hectares são destinados à atividades da economia tradicional, como pecuária, produção de soja e silvicultura.

O Núcleo Santo Antônio da Serra Negra, com 5 mil hectares, está localizado nas proximidades do Lago da Serra da Mesa, com vegetação nativa intocada.

A Reservas Votorantim oferece áreas para compensação de Reserva Legal em São Paulo e Goiás com a segurança de quem administra grandes maciços florestais há mais de seis décadas.

A compensação em áreas como o **Legado das Águas** e o **Legado Verdes do Cerrado** garantem a proteção dos serviços ecossistêmicos e a manutenção da floresta em um corredor ecológico.

Nosso valor não está no preço. Nosso valor está nas relações, na parceria, na nova economia.



BENEFÍCIOS

O proprietário rural não terá que investir na compra de áreas, manutenção, pagamento de ITR, pagamento de pessoal de campo ou de escritório para manutenção das obrigações legais, entre outros custos típicos.

Além disso, se o proprietário for pessoa jurídica, pode utilizar o valor pago como despesa e abater do imposto de renda.

O contrato elaborado pela Reservas Votorantim possui regras claras e valores definidos, com garantia de renovação no final de sua vigência, caso exista interesse. A grande vantagem por quem opta pelo **Legado das Águas** e **Legado Verdes do Cerrado** é a tranquilidade de ter sua área regularizada sem se preocupar com a administração do ativo, contribuindo para manutenção de um grande corredor ecológico com a garantia da Reservas Votorantim.



LEGADO
DAS ÁGUAS
RESERVA VOTORANTIM




LEGADO
VERDES
DO CERRADO
RESERVA VOTORANTIM


VOTORANTIM


legadodasaguas.com.br

contato@legadodasaguas.com.br

  /legadodasaguas

contato@legadoverdesdocerrado.com.br

 /legadoverdesdocerrado

 /legadodocerrado

AVISO LEGAL: as informações contidas nesse folheto são destinadas apenas a orientação de caráter geral sobre temas referenciados. Dessa forma, as informações são fornecidas com base no entendimento de que os autores e editores não estão prestando assessoria ou serviços de natureza jurídica, ambiental ou qualquer outro tipo de assessoria a serviços profissionais. O material contido nesse folder não deve ser usado para substituir uma consulta a assessores profissionais competentes nas áreas jurídica, ambiental ou qualquer outra área profissional. A formalização da compensação de Reserva Legal está sujeita de contrato específico após a devida negociação entre as Partes.